



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

MATA KULIAH : HUKUM JAMINAN DAN PERIKATAN

**JURUSAN HUKUM KELUARGA ISLAM
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
IAIN TULUNGAGUNG
2019**

LEMBAR VALIDASI

Yang bertandatangan di bawah ini adalah Ketua Jurusan dan Wakil Dekan Bidang Akademik,
menyatakan bahwa Rencana Pembelajaran Semester (RPS):

Nama Mata Kuliah : Hukum Jaminan dan Perikatan
Jurusan : Hukum Keluarga Islam

Disahkan Oleh:

a.n. Dekan
Wakil Dekan I,



Dr. Kuntbuddin Aibak, S.Ag., M.H.I.
NIP. 197707242003121006

Disetujui Oleh:

Ketua Jurusan,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Musonnif', written over the printed name of the department head.

Dr. Ahmad Musonnif, M.H.I.
NIP.197810242009121001

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

A. Identifikasi Mata Kuliah

| | |
|----------------------------------|---|
| Nama Jurusan | : Hukum Keluarga Islam |
| Nama dan Kode Mata Kuliah | : Hukum Jaminan dan Perikatan (PHKI 02) |
| Nama Kelompok Mata Kuliah | : MKK |
| Jenis Mata Kuliah | : (Nasional/Universitas/Fakultas/Jurusan)* |
| Kelompok Mata Kuliah | : (Wajib/Pilihan)* |
| Jenis Integrasi | : (Keilmuan, Ke-Islaman, Ke-Indonesiaan)* |
| Jenjang Program | : S1 |
| Semester Pelaksanaan Perkuliahan | : V |
| Jumlah SKS Mata Kuliah | : 2 SKS |
| Nama Dosen Pengampu | : |

B. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah hukum jaminan dan perikatan adalah mata kuliah yang berkaitan erat dengan pendekatan hukum perdata, pembahasan hukum jaminan dan perikatan akan dimulai dengan Pendahuluan, yakni lebih menjelaskan soal pengertian perikatan dan perjanjian yang kemudian akan menggali isi dan macam-macam perikatan sekaligus juga menjabar syarat sah dan tidak terlaksananya sebuah perjanjian, yang selanjutnya menggambar pengertian Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan, hingga perkembangan masing-masing lembaga.

C. Capaian Pembelajaran Jurusan (CPPS)

Mampu memahami tentang keilmuan dan praktik Hukum Perikatan dan Jaminan di Indonesia.

D. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPM)

1. Aspek Sikap dan Tata Nilai, mahasiswa dapat:
 - a. Meyakini bahwa Islam sangat menghargai akal dan menjunjung tinggi ilmu pengetahuan;
 - b. Membuktikan bahwa ajaran Islam dan ajaran konvensional mampu untuk diintegrasikan dalam berbagai bidang.

1. Aspek Pengetahuan, mahasiswa dapat:
 - a. Memahami tentang dasar-dasar yang berkaitan dengan perikatan dan jaminan;
 - b. Membandingkan hukum perikatan secara teoritis dan praktis di Indonesia;
 - c. Membandingkan hukum jaminan secara teoritis dan praktis di Indonesia;
 - d. Memberikan pengalaman aplikatif hukum agraria dengan cara penelitian dan studi kasus di masyarakat.
2. Aspek Keterampilan, mahasiswa dapat:
 - a. Menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi Hukum Perdata di Indonesia dengan memperhatikan dan menerapkan nilai kemanusiaan, dan keindonesiaan yang sesuai dengan bidang keahliannya;
 - b. Mampu memanfaatkan teknologi informasi dan komunikasi untuk pengembangan integrasi keilmuan, kemanusiaan, dan keindonesiaan.

E. Materi Pokok Pembelajaran

Pembahasan tentang pengertian perikatan dan perjanjian yang kemudian akan menggali isi dan macam-macam perikatan sekaligus juga menjelaskan syarat sah dan tidak terlaksananya sebuah perjanjian, yang selanjutnya menggambarkan pengertian Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan hingga perkembangan masing-masing lembaga.

F. Penilaian Pembelajaran

1. Formatif (40%) dengan komponen sebagai berikut
 - a. Kehadiran : 10 %
 - b. Tugas terstruktur : 15 %
 - c. Partisipasi aktif dalam diskusi kelas : 15 %
2. Ujian Tengah Semester (evaluasi tes) : 30 %
3. Ujian Akhir Semester (evaluasi) : 30 %

G. Bahan/Sumber/Referensi

- Andi Hartanto. 2015. *Hukum Jaminan dan Kepailitan*. LBJ.
- H. Salim. 2014. *Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Rajawali Pers.
- H. Salim. 2015. *Hukum Kontrak Innominaat*. Grafika.
- I ketut Oka Setiawan. 2015. *Hukum Perikatan*. Grafika.
- Ratna Artha Windari. 2014. *Hukum Perjanjian*. Graha Ilmu.
- Wawan Muhwan. 2014. *Hukum Perikatan*. Pustaka Setia.
- Yurizal, S.H. 2010. *Jaminan Fidusia*. Media Nusa Kreatif.

H. Tata Tertib Perkuliahan

1. Sebelum melaksanakan pembelajaran mahasiswa diwajibkan untuk berdoa dan tilawah terlebih dahulu
2. Berpakaian sopan, rapi, serta bersepatu dan tidak diperkenankan memakai kaos oblong (tidak berkerah), sarung, sandal, celana atau baju yang sobek, rambut panjang atau bercat, anting-anting, kalung, gelang (khusus laki-laki) dan tato dalam mengikuti kegiatan akademik, layanan administrasi dan kegiatan kampus.
3. Dilarang memakai baju dan/atau celana ketat, tembus pandang dan tanpa berhijab bagi perempuan dalam mengikuti kegiatan di kampus

I. Deskripsi Rencana Pembelajaran

| Pertemuan | Capaian Pembelajaran Perkuliahan (Kemampuan Akhir Yang Diharapkan) | Bahan Kajian | Strategi, Metode, dan Media | Integrasi (Keilmuan, Keislaman, Keindonesiaan) | Pola Penugasan | Penilaian | Buku Sumber |
|-----------|--|---|---|--|------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Pengantar Perkuliahan | Di sepakati silabus dan kontra belajar | Tanya jawab | | | | |
| 2 | Mahasiswa memahami pengertian dan definisi perjanjian dan perikatan. | Pengertian Perikatan dan Perjanjian | Penyampaian materi dan diskusi kelompok | Keilmuan | Makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i> |
| 3 | Mahasiswa mampu memahami perbandingan antara perikatan dengan perjanjian | Persamaan dan perbedaan antara perikatan dan perjanjian | Penyampaian materi dan diskusi kelompok | Keilmuan | Makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum</i> |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|----------|------------------------|--|--|
| | | | | | | | <i>Perjanjian.</i> <ul style="list-style-type: none"> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i> |
| 4 | Mahasiswa mampu memahami dan mendeskripsikan Perikatan yang bersumber dari Undang-undang | Perikatan yang bersumber dari Undang-undang | Penyampaian materi dan diskusi kelompok | Keilmuan | Makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i> |
| 5 | Mahasiswa memahami dan dapat menjelaskan isi dan macam-macam perikatan | Isi dan macam –macam perikatan | Penyampaian materi dan diskusi kelompok | Keilmuan | Makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i> |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|----------|----------------------------------|--|--|
| 6 | Mahasiswa memahami dan dapat menjelaskan dengan baik syarat sahnya perjanjian. | Syarat Sahnya Perjanjian | Penyampaian materi dan diskusi kelompok | Keilmuan | Makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i> |
| 7 | Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan hapusnya suatu perikatan | Hal-hal yang menjadikan hapusnya perikatan | Penyampaian materi dan diskusi kelompok | Keilmuan | Makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i> |
| 8 | UTS | | | | | | |
| 9 | Mahasiswa memahami Penggolongan lembaga jaminan | Pengertian jamaninan dan Penggolongan lembaga jaminan | Penyampaian dan Tanya jawab, | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum</i> |

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | | <i>Kontrak Innominaat.</i> <ul style="list-style-type: none"> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> |
| 10 | Mahasiswa memahami tentang Jaminan Perorangan (hukum borgtocht) | Jaminan Borgtocht (jaminan perorangan) | Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian (review materi) | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> |
| 11 | Mahasiswa mengerti hukum gadai sistemnya | Jaminan Gadai | Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian (review materi) | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. |

| | | | | | | | |
|----|---|------------------------|--|----------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | | | <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> |
| 12 | Mahasiswa memahami hukum fidusia | Jaminan Fidusia | Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> • Yurizal, S.H. <i>Jaminan Fidusia.</i> |
| 13 | Mahasiswa memahami kelembagaan jaminan hak tanggungan dan tahapan proses jaminan hak tanggungan | Jaminan Hak tanggungan | Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> |

| | | | | | | | |
|----|--|-------------|--|----------|----------------------------------|--|---|
| 14 | Mahasiswa memahami hukum dan lembaga hipotek | Hipotek | Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> |
| 15 | Mahasiswa memahami hukum lembaga resi gudang | Resi gudang | Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian | Keilmuan | Pembuatan makalah dan presentasi | | <ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> |
| 16 | UAS | | | | | | |

LAMPIRAN

A. Bahan Ajar/Buku/Handout/Bahan Presentasi

1. Rencana pembelajaran Semester
2. PPT (diberikan pada saat perkuliahan)
3. Merekomendasikan buku rujukan yang harus dimiliki

B. Lampiran Instrumen Penugasan

C. Lampiran Instrumen Penilaian Sikap, Pengetahuan dan Keterampilan

PENILAIAN SIKAP DAN TATA NILAI

| No. | Nama Mahasiswa | NIM | Butir Sikap dan Tata Nilai | Catatan Dosen Pengampu Mata Kuliah | Tindak Lanjut |
|-----|----------------|-----|-------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Catatan : Contoh Butir Sikap dan Tata Nilai

1. Berdoa sebelum dan sesudah melaksanakan kegiatan
2. Memberi salam pada saat awal dan akhir perkuliahan
3. Bersyukur ketika berhasil mengerjakan sesuatu
4. Berserah diri (tawakal) kepada Allah SWT setelah berikhtiar atau berusaha
5. Jujur
6. Disiplin
7. Tanggungjawab
8. Percaya Diri
9. Santun
10. Peduli

PENILAIAN PENGETAHUAN

| No | Nama Mahasiswa | NIM | Butir Soal Kuis, UTS dan UAS | Nilai Pengetahuan | | | | Tindak Lanjut |
|-----|----------------|-----|------------------------------|-------------------|------|-----|-----|---------------|
| | | | | Tugas | KUIS | UTS | UAS | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

PENILAIAN KETERAMPILAN

| No. | Nama Mahasiswa | NIM | Keterampilan Proses Pembelajaran | Nilai Keterampilan | Tindak Lanjut |
|-----|----------------|-----|----------------------------------|--------------------|---------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |